

**Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und
Wohnungslüftungsanlagen/-geräten**

Feuerstätten-Fachbetrieb – Ofenbau –

Was muss der OL-Handwerker beachten?

Tim Froitzheim

Referent Ofen- und Luftheizungsbau

Zentralverband Sanitär Heizung Klima



Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten



Feuerstätten-Fachbetrieb – Ofenbau

Übersicht über den gemeinsamen Betrieb von Festbrennstoff-Feuerstätten und Lüftungsanlagen sowie Lüftungsgeräten - Einfachbelegung

Stand: 22.10.2021

	Erforderliche Dokumentation für die Abnahme der Feuerungsanlage nach Landesrecht durch den bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger				
	Hersteller Lüftungsgerät	Lüftungs-Fachbetrieb	Hersteller Feuerstätte	Feuerstätten-Fachbetrieb	Hersteller Sicherheitseinrichtung (SE)
Hinweis für die Übergabe der Dokumentation an den Betreiber bzw. den bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger:		Die Dokumentation für das Lüftungsgerät (Inhalte der Spalte „Hersteller Lüftungsgerät“) ist durch den Lüftungs-Fachbetrieb zu übergeben.		Die Dokumentation für die Feuerstätte (Inhalte der Spalte „Hersteller Feuerstätte“) ist durch den Feuerstätten-Fachbetrieb zu übergeben.	Die Dokumentation für die Sicherheitseinrichtung (Inhalte Spalte „Hersteller Sicherheitseinrichtung“) ist durch den jeweiligen Fachbetrieb, der die SE installiert, zu übergeben.
Grundsätzliche Dokumentation unabhängig der Art der Lüftungsanlage:	Herstellereklärung, bauaufsichtlicher Verwendbarkeitsnachweis	Inbetriebnahmeprotokoll, Abnahmeprotokoll	Herstellereklärung, Bauaufsichtlicher Verwendbarkeitsnachweis der Feuerstätte	Inbetriebnahmeprotokoll, Abnahmeprotokoll, Fachunternehmererklärung gemäß der Muster-Fachunternehmererklärung beim gemeinsamen Betrieb von Lüftungsanlage und Festbrennstofffeuerstätte. Für Feuerstätten nach TROL ist die Fachunternehmererklärung nach TROL zusätzlich abzugeben.	

Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten

Hintergrund

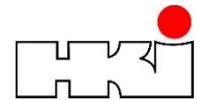
- **MFeuV § 4 Abs. 2:** Die Betriebssicherheit von rla Feuerstätten darf durch den Betrieb von Raumluft absaugenden Anlagen... nicht beeinträchtigt werden.
- die Gefahr geht von der Feuerstätte aus
- die Lüftung ist der **Katalysator** der Gefahr



Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten

Verweigerte „Abnahme“ der Feuerstätte

- Einbau Feuerstätte bei vorhandener Lüftung (absaugend)
- Lüftung bereits in Betrieb (und Abnahme bereits erfolgt)
- keine Bescheinigung der sichereren Benutzbarkeit ohne **SE**
- selbst Einbau einer rlu Feuerstätte hilft oft nicht, da ständige Diskussion bzgl. der 10 Pa (anstatt 50 Pa bei Gas)



Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten

Einbau der SE

- **Vorsicht!** Der Einbau der **SE** ist unter den Gewerken abzustimmen, damit es nicht zu einem Gewährleistungsrisiko für den OL-Betrieb bei Eingriff in das fremde Gewerk kommt!
- **Vorsicht!** SE bei rlu schaltet trotzdem bei einem Differenzdruck von 4 Pa ab (und nicht bei 8 Pa)!



Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten

Welche Dokumente muss der OL-Betrieb vorlegen?

- Inbetriebnahme-/**Abnahmeprotokoll**:
 - mangelfrei übergeben
 - in Bedienung eingewiesen (inkl. zulässiger Brennstoffe)
 - Übergabe der Unterlagen (Bedienungsanleitung, Wartungshinweise, Verträge usw.)
- ggf. **Fachunternehmererklärung nach TROL** (Bescheinigung, dass die Feuerstätte den Vorschriften entspricht)
- **Fachunternehmererklärung beim gemeinsamen Betrieb...**
- **Herstellererklärung** der Feuerstätte



Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten

Fachunternehmer- erklärung



Fachunternehmererklärung beim gemeinsamen Betrieb von Lüftungsanlage und Festbrennstoff-Feuerstätte (Einfachbelegung)

1. Objektbeschreibung:

Unternehmer = Ersteller, Name	Bauvorhaben, z.B. Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Geschoss
Straße	Straße, ggf. Grundstück
PLZ, Ort	PLZ, Ort

Es wird errichtet / ausgetauscht / nachgerüstet eine

- Lüftungsanlage. Hinweis: Punkt 2 ausfüllen.
- Feuerstätte. Hinweis: Punkt 3 ausfüllen.

Wählen Sie die entsprechende Kombination aus und beachten Sie den Hinweis zur Sicherheitseinrichtung. Falls eine Sicherheitseinrichtung benötigt wird, Punkt 4 ausfüllen.
Abkürzung: SE- Sicherheitseinrichtung

Lüftungsanlage / Feuerstätte	<input type="checkbox"/> raumluftabhängige Feuerstätte	<input type="checkbox"/> raumluftunabhängige Feuerstätte
Zu / Abluft Anlagen		
<input type="checkbox"/> Zu / Abluft balanciert ($\leq 10\%$ vol.) DIN 1946-6 zentral	SE benötigt	
<input type="checkbox"/> Zu / Abluft unbalanciert ($>10\%$ vol.) DIN 1946-6 zentral	SE benötigt	SE benötigt
<input type="checkbox"/> Zu / Abluft raumweise stetig	SE benötigt	
<input type="checkbox"/> Zu / Abluft raumweise alternierend	SE benötigt	SE benötigt
<input type="checkbox"/> Zu / Abluft raumweise kombiniert mit BAD/WC/Abluft (inkl. nach DIN 18017-3)	SE benötigt	
Abluftanlagen		
<input type="checkbox"/> Abluftanlage zentral pro Wohneinheit	SE benötigt	
<input type="checkbox"/> Abluftanlage zentral für mehrere Wohneinheiten	SE benötigt	
<input type="checkbox"/> Abluftanlage dezentral pro Raum	SE benötigt	
<input type="checkbox"/> Abluftanlage dezentral nach DIN 18017-3	SE benötigt	
Zuluftanlagen		
<input type="checkbox"/> Zuluftanlage (zentral/dezentral) nach DIN 1946-6		
Anlagen mit Wärmepumpe		
<input type="checkbox"/> Kompaktanlage Zu-/Abluft (zentral Lüftung inkl. Wärmepumpe)	SE benötigt	
<input type="checkbox"/> Abluftwärmepumpe zentral pro Wohneinheit	SE benötigt	
<input type="checkbox"/> Luftheizung (Wärmepumpe)	SE benötigt	
Sonstige Anlagen		
<input type="checkbox"/> Dunstabzugshaube	SE benötigt	SE benötigt
<input type="checkbox"/> Luftheizung	SE benötigt	
<input type="checkbox"/> Abluftwäschetrockner	SE benötigt	
<input type="checkbox"/> Zentralstaubsauger (Abluft)	SE benötigt	

2. Lüftungsanlage

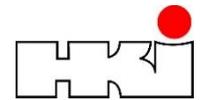
Herstellername: _____

Produktname: _____

Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten

Fachunternehmererklärung beim gemeinsamen Betrieb von Lüftungsanlage und Festbrennstoff-Feuerstätte (Einfachbelegung)

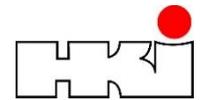
- **1. Objektbeschreibung**
- **3. Art der Feuerstätte** (wichtig: bauaufsichtl. Verwendbarkeitsnachweis für **rlu**)
- **4. Sicherheitseinrichtung** (vom einbauenden Betrieb auszufüllen)
=> wichtig: Funktionsprüfung inkl. Protokoll



Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten

Achtung! Nicht zu empfehlen!

- Abschaltung der Luftabsaugenden Einrichtung durch SE, wenn der Fachunternehmer nicht auf 4 Pa ausgelegt hat (und dies schriftlich mitteilt)!
- Fensterkontaktschalter bei Dunstabzug: Größe der Fensteröffnung beachten!
- Differenzdrucküberwachung bei Dunstabzug **nur** bei ausreichender Nachströmung möglich!



Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten

Achtung! Nicht zu empfehlen!

- Zu-/Abluft nicht balanciert, DIN 1946-6 zentral: Die **Differenzdrucküberwachung greift ggf. ständig in die Lüftung/Heizung ein** und kann ein ständiges Takten bewirken.
- **Diese Lüftungsanlage ist nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik **mangelhaft!****



Expertenkreis Gemeinsamer Betrieb von Feuerstätten und Wohnungslüftungsanlagen/-geräten

FAZIT

- Die Unterlagen sind ein großer Gewinn für den Ofenbauer und bieten ein Stück Sicherheit, die vorher gefehlt hat!
- **Wichtig ist die konsequente Verbreitung und Umsetzung, um Problem-/Streitfälle in der Praxis zu vermeiden!**

